



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
odbor územního plánování,  
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního  
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/143294/22/Kt - UPUP  
CJ MML 177247/22

Liberec dne 22. 8. 2022

Vyřizuje: Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OŘ Hradec Králové**  
**U Fotochemy č. p. 259/8**  
**Plácky**  
**501 01 Hradec Králové 2**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 27. 6. 2022 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podala a dne 28. 7. 2022 doplnila:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OŘ Hradec Králové, IČO 70994234,**  
**U Fotochemy č. p. 259/8, Plácky, 501 01 Hradec Králové 2,**  
**kteřou zastupuje PRODIN a.s., IČO 25292161, Jiráskova č. p. 169, Zelené Předměstí,**  
**530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel")

ve věci:

**"Oprava trati v úseku Krásná Studánka – Mníšek u Liberce".**

Záměr spočívá ve své první etapě v opravě traťového úseku od km 168,745 do km 170,651, při níž bude provedeno čištění kolejového lože strojní čističkou, výměna železničního svršku, oprava přejezdových konstrukcí, sanace skalních zářezů a s tímto úsekem související úpravy zabezpečovacího a sdělovacího zařízení včetně napájení. V druhé etapě bude provedena oprava železničního svršku a spodku v železniční stanici Mníšek u Liberce od km 170,651 spojená s realizací nového nástupiště a opravou přejezdu v km 170,490. Nově bude v ŽST Mníšek zřízeno oboustranné poloostrovní nástupiště s pevnou nástupní hranou délky 90 m mezi kolejemi č. 1 a č. 3. Nástupiště je řešeno jako bezbariérové s výškou nástupní hrany 550 mm nad temenem kolejnice. Dále druhá etapa zahrnuje opravu staničního zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení, osvětlení, elektrického ohřevu výhybek a s tím spojených silnoproudých rozvodů v ŽST Mníšek u Liberce.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 1218/1 v katastrálním území Krásná Studánka, st. p. 202, parc. č. 967/14, 967/30, 967/63, 1024/8, 1024/29, 1028/1, 1028/121 v katastrálním území Mníšek u Liberce, parc. č. 16/1, 16/19 v katastrálním území Oldřichov v Hájích.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

## ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

### Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace „**Oprava trati v úseku Krásná Studánka Mníšek u Liberce**“ pro stavební povolení (Ing. David Derka, ČKAIT 0601755, březen 2022).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen „APÚR“), dostupné na WWW: <https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Navrh-Aktualizace-c-1-Politiky-uzemniho-rozvoje-CR>
- » Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR LK“), dostupné na WWW: <https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-ve-zneni-aktualizace-c-1>
- » Úplného znění územního plánu Mníšek po vydání změny č. 1 (dále jen „územní plán Mníšek“), dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/cz/prakticke-informace/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/obec-mnisek/>
- » Územního plánu Oldřichov v Hájích, účinného od 22. 10. 2014 (dále jen „územní plán Oldřichov v Hájích“), dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/cz/prakticke-informace/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/obec-oldrichov-hajich/>
- » Územního plánu Liberec, účinného od 12. 3. 2022 (dále jen „územní plán Liberec“), dostupné na WWW: <https://www.uzemniplanliberec.cz/>
- » Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „ÚAP“), dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/UAP/>
- » metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ třetí vydání. Rok vydání 2018, dostupné na WWW: <http://www.ur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>

### **I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.**

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) **místně příslušným orgánem, který je oprávněn vydat toto závazné stanovisko.**

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro:

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,

- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96 odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože se rekonstrukce železniční trati dojde k realizaci nového nástupiště, čímž dojde ke změně v území. **Proto je ÚÚP oprávněný k vydání závazného stanoviska.**

## **II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.**

Platný územní plán Mníšek byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR z roku 2008 (dále jen „PÚR ČR“) a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje z roku 2011 (dále jen „ZÚR LK“). V rámci platného územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR a požadavky vyplývající ze ZÚR LK zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. Od doby vydání územního plánu došlo ke schválení aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR a k vydání Aktualizace č. 1 ZÚR LK, která dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti - „specifická oblast Sokolovsko“ a „specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

*Změna č. 1 územního plánu Mníšek prověřila soulad s výše uvedenými aktualizacemi PÚR ČR. Obecně formulované republikové priority územního plánování byly v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány již při zpracování územního plánu. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu nejsou přes správní území obce Mníšek vedeny. Územní plán upřesnil koridor železniční dopravy pro optimalizaci trati Liberec – Frýdlant – Černousy. Přes území obce Mníšek nejsou vedeny koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.*

*Obecně formulované krajské priority územního plánování vycházející z AZÚR LK byly změnou č.1 zohledněny přiměřeně jejímu rozsahu. Mníšek neleží na rozvojové ose ani v*

rozvojové oblasti. Obec Mníšek je zařazena do specifické oblasti SOB7a Jizerské hory, což územní plán respektuje vytvářením územních podmínek pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace na území CHKO Jizerské hory (pěší, lyžařská a cykloturistika).

Změnou č.1 se přeznačil koridor D27 vymezený v územním plánu na ŽD8\_D27 (úsek Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko) a mění se jeho specifikace na koridor konvenční železniční dopravy, optimalizace jednokolejné železniční trati, elektrizace. Změnou č.1 bylo prověřeno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 (D08) dle aktuálních podkladů a nevyplývala na území obce nutnost jeho změny. Změnou č.1 se mění pouze jeho označení na D08B. Změnou č.1 jsou doplněny nově vyznačené turistické trasy v rámci stabilizace systému tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území. Změnou č.1 se nezměnilo koncepční řešení zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Vymezení koridoru P03 Jeřice, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi bylo i přes vypuštění koridoru ze ZÚR LK v územním plánu ponecháno. Změna č.1 nezměnila v územním plánu upřesněný systém ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu. Mimo výše uvedeného jsou v územním plánu zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změnou č.1 byla doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajin. Vyplývající úkoly pro územní plánování jsou zohledněny v koncepčním řešení územního plánu.

***Proto je soulad záměru s APÚR ČR a AZÚR LK posuzován v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem Mníšek, který je podrobněji řešen v kapitole III. závazného stanoviska.***

Platný územní plán Oldřichov v Hájích byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR 2008“) a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje 2011. V rámci platného územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR 2008 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (2011) zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. Od doby vydání územního plánu došlo ke schválení aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR, která pro územně plánovací dokumentace obcí z hlediska vymezení rozvojových os, oblastí a koridorů nevyvolala změny, které by byly v měřítku APÚR ČR rozeznatelné. Z hlediska republikových priorit uvedených v kapitole 2.2 „Republikové priority“ APÚR ČR došlo ke změně u priorit (14), (15), (16), (18) - (25), (27) – (29) a byla zrušena priorita (32). Jedná se priority, které lze s ohledem na svůj obecný charakter uplatnit pouze při tvorbě územně plánovací dokumentace. V rámci AZÚR LK došlo ke zpřesnění rozvojových os, oblastí a koridorů vymezených v APÚR ČR.

***Proto je soulad záměru s APÚR ČR posuzován v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem Oldřichov v Hájích, který je podrobněji řešen v kapitole III. závazného stanoviska.***

AZÚR LK stanovila krajské priority územního plánování, které zohledňují v souladu s charakterem území Libereckého kraje a strukturou jeho osídlení republikové priority stanovené v APÚR. Ve většině případů se jedná o priority, které lze s ohledem na svůj obecný charakter uplatnit pouze při tvorbě územně plánovací dokumentace, proto nejsou v tomto závazném stanovisku jmenovitě vyhodnoceny.

AZÚR LK také stanovila krajské zásady územního plánování, ze kterých vyplývá:

- Obec Oldřichov v Hájích se nachází ve specifické oblasti SOB7a Jizerské hory. Před AZÚR LK se nacházela ve specifické oblasti SOB5 Jizerské hory. → Aktualizací nedošlo

*ke změně, která by vyvolala potřebu změny územního plánu. AZÚR LK v této oblasti stanovuje požadavky na vymezení ploch v územně plánovací dokumentaci. Nelze tedy vztáhnout na posuzování konkrétního záměru.*

- Obcí prochází koridor mezinárodního významu železničního spojení ŽD8\_D27 úsek Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace. V tomto koridoru se nacházela i před vydáním AZÚR LK. → *Aktualizací nedošlo ke změně, která by vyvolala potřebu změny územního plánu. Pozemky parc. č. 16/1, 16/19 v katastrálním území Oldřichov v Hájích jsou součástí tohoto koridoru. Koridor byl vymezen již v ZÚR LK vydaných roku 2011 jako koridor D27, a to ve shodném trasování jako koridor ŽD8\_D27 v AZÚR LK vydané v roce 2021. Územním plánem Oldřichov v Hájích, účinným od 22. 10. 2014, byly stanoveny podmínky využití koridoru D27.*
- Nachází se v multifunkčním turistickém koridoru D42 Nová Hřebenovka, ve kterém se nacházela i před vydáním AZÚR LK. → *Aktualizací nedošlo ke změně, která by vyvolala potřebu změny územního plánu. Koridor nezasahuje na pozemky záměru.*
- Nachází se v krajinném celku KC 03 – JIZERSKÉ HORY, v krajině 03-1 Jizerské hory – centrální část, v krajině 3-2 Jizerskohorské bučiny, v krajině 3-8 Krásná Studánka – Oldřichov v Hájích, v krajině 3-9 Albrechtické sedlo; → *AZÚR LK v této oblasti stanovuje požadavky, které se nevztahují k posuzovanému záměru.*

***Ostatní neměnné části AZÚR LK jsou posuzovány v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem Oldřichov v Hájích, který je podrobněji řešen v kapitole III. závazného stanoviska.***

Území města Liberec je zahrnuto dle PÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily ZÚR LK jako rozvojovou oblast republikového významu OB7 – Liberec a rozvojovou osu republikového významu OS3. Předmětný záměr není v rozporu s cílem vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části ZÚR LK.

Územní plán byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR 2008“) a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje 2011. V rámci územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR 2008 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (2011) zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. V rámci ZÚR LK došlo ke zpřesnění rozvojových os, oblastí a koridorů vymezených v PÚR ČR.

***Proto je soulad záměru s PÚR ČR a ZÚR LK posuzován v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem, který je podrobněji řešen v kapitole III. závazného stanoviska.***

### **III. Posouzení souladu s územním plánem.**

Pro pozemky st. p. 202, parc. č. 967/14, 967/30, 967/63, 1024/29, 1028/121 a pro jižní a jihovýchodní okraj pozemku parc. č. 1024/8 v katastrálním území Mníšek bylo stanoveno funkční využití „**plochy dopravní infrastruktury – drážní (D)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*, které jsou *zastavitelné*.

Pro většinovou část pozemku parc. č. 1024/8 (vyjma jeho jižního a jihovýchodního okraje) a pro pozemek parc. č. 1028/1 v katastrálním území Mníšek bylo stanoveno funkční využití „**plochy smíšených aktivit (A)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o součást *přestavbové plochy P01* s regulačním kódem *A2.30.40*, která je *zastavitelná*. Do těchto částí předmětných

pozemku není umístována žádná stavba, proto nejsou dále v závazném stanovisku vyhodnocovány.

Pro pozemky parc. č. 16/1, 16/19 v katastrálním území Oldřichov v Hájích bylo stanoveno funkční využití „**plochy dopravní infrastruktury – drážní (D)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*, které jsou *zastavitelné*.

Pro pozemek parc. č. 1218/1 v katastrálním území Krásná Studánka bylo stanoveno funkční využití „**doprava drážní (DD)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*.

#### Posouzení souladu s územním plánem Mníšek

Podle kapitoly *F.2.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (D)* – *Hlavní využití* závazné části územního plánu tyto plochy umožňují železniční dopravu - zejména trati a kolejiště, železniční vlečky, železniční stanice a zastávky. Záměrem je oprava železniční trati včetně opravy železničního svršku a spodku, opravy přejezdových konstrukcí, sanace skalních zářezů a s tímto úsekem související úpravy zabezpečovacího a sdělovacího zařízení včetně napájení. Dále bude v rámci záměru provedeno nové nástupiště a oprava staničního zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení, osvětlení a elektrického ohřevu výhybek a s tím spojených silnoproudých rozvodů v ŽST Mníšek u Liberce. ***Všechny tyto stavby slouží k zajištění železniční dopravy, která je hlavním využitím příslušných ploch, tudíž je záměr v této části v souladu s koncepcí územního plánu z hlediska funkčního využití.***

Podle kapitoly *F.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ* – odst. *F.3.2 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ ÚP* se vymezuje *koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec - Frýdlant – hranice ČR/Polsko (ŽD8\_D27)*, který umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch, koridor je zakreslen v Hlavním výkresu (2). Do vydání ÚR na umístění železniční trati ve vymezeném koridoru umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura. Po upřesnění umístění železniční trati v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu dopravní infrastruktury - drážní (D) využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor. Železniční trať je zařazena mezi VPS, do VPS jsou zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem. ***Záměr opravy železniční trati je naplněním účelu koridoru pro optimalizaci železniční trati, proto je v souladu s koncepcí územního plánu.***

Dle kapitoly *D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – odst. D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA* závazné části územního plánu Mníšek je nutné chránit koridor železniční trati Liberec - Frýdlant - hranice ČR/Polsko - optimalizace jednokolejné trati. Záměr není v rozporu s funkční náplní předmětného koridoru, naopak je realizací jeho náplně, tudíž lze konstatovat, že ***záměr je v souladu s koncepcí územního plánu.*** Dále se mají dle výše uvedené kapitoly vytvořit územní podmínky pro zastávku a otočku místní autobusové dopravy a odstavování osobních automobilů, zrušit nevyužívané manipulační koleje v jihozápadní části železniční stanice a prostor revitalizovat pro podnikatelské záměry v rámci ploch smíšených aktivit (plocha P01). ***Záměr s tímto není v rozporu, neboť se nedotýká zmíněných prostorů pro zastávku a otočku místní autobusové dopravy a odstavování osobních automobilů a zároveň v jeho rámci nedochází k obnově manipulační koleje v jihozápadní části zastávky Mníšek u Liberce.***

Podle kapitoly *F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (1. odrážka)* závazné části územního plánu bude charakter a struktura nové zástavby včetně změn stávající zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby, a to zejména umístěním staveb na pozemku a hmotovým řešením, pokud

nebude odpovídajícím způsobem (např. územní studií) prokázáno jiné, vhodnější řešení. Dále podle kapitoly *F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ*, odst. *F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY* má být při umisťování staveb na zastavěných, zastavitelných plochách a plochách přestavby zohlednit stávající charakter zástavby dílčích částí obce. Vzhledem k tomu, že v rámci záměru dochází k rekonstrukci železniční trati, při níž jako jediná nová nadzemní stavba, je umisťováno nové nekryté oboustranné poloostrovní nástupiště s pevnou nástupní hranou délky 90 m, s výškou nástupní hrany 550 mm nad temenem kolejnice v ŽST Mníšek u Liberce, **nebyly podmínky na zohlednění charakteru stávající zástavby vyhodnocovány.**

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Mníšek.***

Posouzení souladu s územním plánem Oldřichov v Hájích

Podle kapitoly *F.2.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (D)* – Hlavní využití závazné části územního plánu tyto plochy umožňují železniční dopravu, zejména trati a kolejiště, železniční stanice a zastávky. Záměrem je oprava železniční trati včetně opravy železničního svršku a spodku, opravy přejezdových konstrukcí, sanace skalních zářezů a s tímto úsekem související úpravy zabezpečovacího a sdělovacího zařízení včetně napájení. ***Všechny tyto stavby slouží k zajištění železniční dopravy, která je hlavním využitím příslušných ploch, tudíž je záměr v této části v souladu s koncepcí územního plánu z hlediska funkčního využití.***

Podle kapitoly *F.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ* – odst. *F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ PLOCH STANOVENÁ ÚP* se vymezuje koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec - Frýdlant - Černousy (D27), který umožní upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru v dalších fázích projektové přípravy při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch, koridor je zakreslen v Hlavním výkresu (2). Do vydání ÚR na umístění železniční trati ve vymezeném koridoru umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura. Po upřesnění umístění železniční trati v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu dopravní infrastruktury – drážní (D) využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor. Železniční trať je zařazena mezi VPS, do VPS jsou zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem. ***Záměr opravy železniční trati je naplněním účelu koridoru pro optimalizaci železniční trati, proto je v souladu s koncepcí územního plánu.***

Dle kapitoly *D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA* – odst. *D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA* závazné části územního plánu Mníšek je nutné územně chránit koridor železniční trati Liberec - Frýdlant - Černousy - optimalizace jednokolejné trati. Záměr není v rozporu s funkční náplní předmětného koridoru, naopak je realizací jeho náplně, tudíž lze konstatovat, že ***záměr je v souladu s koncepcí územního plánu.*** Dále se má dle výše uvedené kapitoly omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovnových železničních přejezdů. ***Záměr je s tímto v souladu, protože v jeho rámci dochází k rekonstrukci přejezdových konstrukcí a zabezpečovacích zařízení.***

Podle kapitoly *F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ* (1. odrážka) bude charakter a struktura nové zástavby včetně změn stávající zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby, a to zejména umístěním staveb na pozemku a hmotovým řešením, pokud nebude odpovídajícím způsobem (např. územní studií) prokázáno jiné, vhodnější řešení. Vzhledem k tomu, že v rámci záměru nedochází na území obce Oldřichov v Hájích k umisťování žádných nových nadzemních staveb, ***nebyla podmínka na respektování charakteru stávající zástavby vyhodnocována.***

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Oldřichov v Hájích.***

Posouzení souladu s územním plánem Liberec

Pro pozemek parc. č. 1218/1 v katastrálním území Krásná Studánka bylo stanoveno funkční využití „**doprava drážní (DD)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*.

**Regulativ F.2.1.1. Plochy stabilizované** se vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny.

Dle tabulky F.2.4.16. je v plochách dopravy drážní obvod železniční trati (zejména kolejiště železniční trati, železniční stanice a zastávky) přípustný. Záměrem je oprava železniční trati včetně opravy železničního svršku a spodku, opravy přejezdových konstrukcí, sanace skalních zářezů a s tímto úsekem související úpravy zabezpečovacího a sdělovacího zařízení včetně napájení. ***Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy dopravy drážní.***

Na pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním území Krásná Studánka dojde k opravě železničního svršku a k opravě železničního přejezdu km 168,993.

Pozemek parc. č. 1218/1 v katastrálním území Krásná Studánka leží v koridoru pro umístění železniční dopravy ŽD8\_D27 úsek Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace. Dle regulativu F.3.2.4 Koridory železničních tratí umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch. V koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy. Do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být ve vymezeném koridoru umísťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru. Po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor. Železniční trať je zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem. Koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy drážní (DD). ***Záměr opravy železniční trati je naplněním účelu koridoru pro optimalizaci železniční trati, a proto je v souladu s územním plánem.***

Dle kapitoly D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, D.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA, regulativ D.1.1.3 závazné části územního plánu Liberec železniční trať č. 037 Liberec – Černousy – hranice ČR/Polsko územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření. Optimalizaci a elektrizaci koridoru pro konvenční železniční dopravu bez územních dopadů v rámci vymezeného koridoru CNZ-11.DD (ŽD8\_D27) vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka. Omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovnových železničních přejezdů. ***Záměr není v rozporu s funkční náplní předmětného koridoru, naopak je realizací jeho náplně, tudíž lze konstatovat, že záměr je v souladu s územním plánem.***

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Liberec.***

**IV. Posouzení souladu s regulačním plánem.**

Na území obcí Mníšek a Oldřichov v Hájích a na území města Liberec není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.



**V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).**

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má posuzovat soulad záměru se stávajícím charakterem území, který je veřejným zájmem, který je třeba chránit a soulad s §19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměr ve své první etapě zahrnuje opravu traťového úseku od km 168,745 do km 170,651, při níž bude provedeno čištění kolejového lože strojní čističkou, výměna železničního svršku, oprava přejezdových konstrukcí, sanace skalních zářezů a s tímto úsekem související úpravy zabezpečovacího a sdělovacího zařízení včetně napájení. V druhé etapě bude provedena oprava železničního svršku a spodku v železniční stanici Mníšek u Liberce od km 170,651 spojená s realizací nového nástupiště a opravou přejezdu v km 170,490. Nově bude v ŽST Mníšek zřízeno oboustranné poloostrovní nástupiště s pevnou nástupní hranou délky 90 m mezi kolejemi č. 1 a č. 3. Nástupiště je řešeno jako bezbariérové s výškou nástupní hrany 550 mm nad temenem kolejnice. Dále druhá etapa zahrnuje opravu staničního zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení, osvětlení, elektrického ohřevu výhybek a s tím spojených silnoproudých rozvodů v ŽST Mníšek u Liberce. Rekonstrukcí tělesa komunikace včetně doprovodných staveb dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravního provozu i bezpečnosti pro pěší, ke zlepšení obslužnosti ve směru Mníšek – Oldřichov a ke zlepšení dopravní bezpečnosti celé lokality.

V rámci záměru dochází k umístění nové přípojky NN pro reléové domky přejezdového zabezpečovacího zařízení, které budou umístěny u přejezdů v km 169,676, 169,983 a 170,492. Záměr nevyvolává novou potřebu napojení na ostatní technickou infrastrukturu. Dle kapitoly *B.6 Souhrnné technické zprávy*, která je součástí projektové dokumentace k záměru, nebude celkový vliv provozu na životní prostředí v žádném případě negativní.

***Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.***

**Doplňující informace:**

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 177247/22 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od **22. 8. 2022**.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

**Ing. Petr Kolomazník**, v. r.  
vedoucí odboru územního plánování

**Za správnost vyhotovení:** Mgr. Jaromír Kronát

**Příloha:**

Digitálně podepsaná dokumentace „Oprava trati v úseku Krásná Studánka Mníšek u Liberce (*Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Koordinační situace km 168,700 - 170,700 v M 1:1000, Koordinační situace km 170,650 - 171,550 v M 1:1000, Koordinační situace km 171,500 - 172,500 v M 1:1000*) ze dne 22. 8. 2022 pod č. j. UP/7110/143294/22/Kt - UPUP nezbytná k vydání závazného stanoviska.

**Počet listů:** 5

**Počet příloh:** 5

**Obdrží s přílohou:**

PRODIN a.s., IDDS: wrjftqq

sídlo: Jiráskova č. p. 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**Na vědomí:**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, IDDS: awcbeyc

sídlo: náměstí 1. máje č. p. 1, 463 31 Chrastava